



FORENINGEN FOR BYGNINGS- OG LANDSKABSKULTUR I SKAGEN OG RÅBJERG SOGNE

Referat fra generalforsamlingen den 23. marts 2018 kl. 15.00

Tinghuset, Sct. Laurentii Vej, Skagen

Til stede: Poul Nedergaard Jensen, Jessie Pott, Ole Dal, Lis Iversen og Erik Vium  
Afbud fra: Jo Nedergaard, Jens Rosenkjær, Jacob Grabow

I alt 12 fremmødte.

### **1. Valg af dirigent.**

Erik Vium blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt gennem netavisen og udsendelse af mails og almindelig post.

### **2. Bestyrelsensberetning:**

Foreningen har i forgangne år haft travlt år med mange forskellige sager og høringer samt en meget positiv oplevelse med sommerskolen i Skagen. Mere om dette senere.

Foreningen havde i december 2017 45 års fødselsdag, men det gik meget stille.

Medlemstal falder og dermed kontingent indbetaling. Landsforeningen By og Land presser os voldsomt, idet hele kontingentet går direkte til landsforeningen og vi har i bestyrelsen overvejet at undlade kontingentindbetalingen og så finde en løsning med Landsforeningen. Derfor er det nødvendigt med en større tilslutning og støtte, og hvordan vi får dette ved vi faktisk ikke.

Det besynderlige er, at når det brænder på et eller andet sted kan foreningen godt bruges, og som oftest er det dem som ikke er medlemmer af foreningen, der mener vi skal gøre noget. Vi anmoder gerne om et medlemskab, men der sker intet.

Foreningen har deltaget i en række læserbrevsdebatter og vi holder det i en sober tone.

Vores by og dens fantastiske bymiljø og bygninger er under et voldsomt pres på grund af, at der er alt for mange penge i nybyggeri og så det, at alt for få kan se værdierne i kulturmiljøet – det sker måske først når det er væk.

Den manglende folkelige forankring for vores bymiljø og bevaringsværdige bygninger kan skyldes, at foreningen som vores – By og Land – ikke får nogen opbakning fra kommunens fagcenter eller politikerne. Desværre

fordi embedsmændene og politikerne ikke kan se guldets glans lige foran næsen på dem – og desværre har man ikke i Frederikshavn Kommune ansat faglige kompetence til at se guldets glans og viderebringe dette. Personer som kunne sparre med investorer og bygherre – nu er det blot papirbærere uden mening.

I stedet bliver der fokuseret på vækst gennem nybyggeri. Det er den kvantitative vækst frem for kvaliteten.

Det er de driftige investorer og bygherrer, der bestemmer dagordenen, og så længe der kommer penge ind i kommunens kasse kan alt lade sig gøre og kommunen skal nok gøre alt for dæmpe debatten, når det næste bevaringsværdige hus eller miljø fjernes – der er flere politikere, der gør dette i debatten, og går det helt galt kan man altid indkalde til et borgermøde – men det er åbenbart ikke nødvendigt at tage borgernes ideer med i beslutningerne.

Manglende viden om bevaring fra Center for Teknik og Miljø ses ganske tydeligt i det der skete med Skagen Station, hvor der bare blev sat vinduer i uden hensyn til hvordan de oprindelige så ud, og det samme sker nu på Teknisk Skole.

Det ville være et stort ønske og skulle være et krav for borgerne, at man retter sig efter de bevarende lokalplaner – eller får dem strammet op med nye. Lokalplanerne i dag er udformet så der altid kan dispenseres, fordi paragraffernes formål og anvendelse er så svagt formuleret – åbenbart meningen fra kommunens side.

Planklagenævnet har udtalt det samme om lokalplanerne i Skagen.

Foreningen vil prøve, at holde møde med PMU igen for at prøve at få dem til at indse hvordan den manglende erfaring og viden forvolder skade.

### **Naboorienteringer**

Der har i det forløbne år været en del naboorienteringer, men ikke så mange som normalt efter at forvaltningen er begyndt i vidt omfang at give administrative dispensationer.

### **Planklagenævnet, afgjorte sager / ikke afgjorte:**

#### **- Raaberggaard:**

Det fremsendte forslag på etablering af 5 nye ferieboliger i en kombination af nedrivning af en længe og genopføre denne som et pastiche af det oprindelige og bygge en ny bygning med to lejligheder blev overklaget til Planklagenævnet. Begrundelsen herfor var, at foreningen mener dette kræver ny lokalplan, nedrivning af bevaringsværdige bygninger, fravigelse af helårsboliger, manglende parkering m.m. – flere end fire boliger på samme grund.

Sagen er ikke afgjort endnu, bortset fra at den ikke har opsættende virkning og man ikke vil udføre en VVM redegørelse. Det skulle være gjort på grund af trafikbelastningen.

Der er flere i området, der har klaget.

#### **- Fellen:**

Her blev vores klage sendt retur – det vi bl.a. klagede over var den manglende orientering, men dette er nu i orden. Fellen må ikke

genopføres som det fremsendte projekt viser, så hvad der sker i sagen er uvist.

DN har klaget over at der ønskes tilladelse til at bygge på fredet jord og denne klage er endnu ikke afklaret.

Kystdirektoratet er absolut ikke nemme at samarbejde med og i særdeleshed ikke særlig lydhøre, men det er ikke noget nyt.

- **Jens Digets Vej 21:**

Her fik foreningen ikke medhold i det at bygge på en klittop – det lå ligesom i mellem linjerne at Frederikshavn kommune har udvandet lokalplanerne i en sådan grad at disse ikke kan anvendes eller rettere der kan mere eller mindre gives dispensation for alt.

**Udtalelser:**

- **Udvidelse af Karstensens Skibsværft:**

Foreningen fremsendte forslag til at udvide værftet på Stålkajen og anvende Jollehavnen og flytte denne over i et af bassinerne. Herved løses støj og støvproblemet fra værftet og de store katedraler flyttes væk fra byen. Endvidere blive det lettere at håndtere skibene da der plads til at vende dem og der kan blive ryddet op i de gamle havnekonstruktioner.

Beddingerne forbliver hvor de er i dag til mindre reparationer og udrustning.

Et meget lignende forslag kom fra Chresten Justesen.

Værftet ønsker sikkert ikke denne løsning, måske fordi de ikke kan se mulighederne.

- **Affaldssystem:**

Her er der sendt et meget stort og gennemarbejdet udtalelse og ideer til fremtidigt affaldshåndtering i kommunen – ikke som skrevet i pressen at foreningen ønskede containere der er tilpasset byen – det gjorde foreningen også, men det vigtigste var en form for digitalstyring af affaldshåndteringen og at foreningen ønskede at der blev udvalgt et prøveområde. Foreningens udtalelse ligger som kopi her.

Der indkom ca. 48 bemærkninger, hvoraf de fleste kom fra Skagen. PMU valgte at efterkomme det der kom fra Forsyningen og en enkelt mere. De konstruktive forslag der kom fra Skagen blev siddet overhørigt.

- **Udvidelse af havnen:**

Foreningen fremsendte bemærkninger til dette – ikke at vi var i mod havnens udvidelse, men ville gerne at promenaden forlænges mod syd og drejes lidt mod sydøst hvor etableres en kompasrose således at Kystdirektoratet og Frederikshavn Kommune har styr på verdenshjørnerne.

**Andre aktiviteter:**

- **Sommerskolen**

Susanne Eeg startede sidste år i august måned en sommerskole i Skagen for internationale arkitekter, designer og kunstnere i den gamle politistation.

Poul, Ole, Lis og Erik arrangere en tur fra Vippefyret gennem Østerby, med besigtigelse af Rådhuset, Havnemesterboligen, Tuxens Villa og sluttede ved Krøyers hus.

Der blev forklaret om Skagen's arkitektur, historier og meget mere på engelsk og deltagerne fik åbenbart meget ud af dette – så meget at vi igen i år er inviteret til at deltage.

Sommerskolen sluttede med en meget fin og spændende udstilling på politistationen hvor oplevelserne var blevet omdannet til kunst.

Sommerskolen i år er fra 26. august til 2. september.

Det andet projekt i Skagen er en udstilling hos Hans Nielsen på Odde Centret. I samarbejde med Hans Nielsen fra Lokalthistorisk Arkiv.

Her er der inviteret internationale arkitekter, kunstnere og designere til at komme en uge til Skagen for at skabe en udstilling på Odde Centret under titlen "Skagens Arkitektur - Før og Nu". Der er udvalgt 10 som ankommer til Skagen den 8. april.

De skal naturligvis også introduceres til byen mandag den 9. april - eller om aftenen den 10. april.

Derefter får de udleveret gamle billeder af lokal arkitektur inklusiv historier af Hans Nielsen (Lokalthistorisk). På baggrund af disse billeder skal de producere en rumlig udstilling - som så er det nye blik og fortolkninger af Skagens arkitektur.

Foreningen er også blevet anmodet om at komme med indlæg.

#### - **Bytinget - Skagens Arkitektur**

Bytinget arbejder med at udgive et information om arkitekturen i Skagen ud fra den begrundelse, at det er gået op for Bytinget, at vores bygningskultur lider under manglende viden og forsvinder med stor hastighed. Mødet blev holdt ude på Klitgården, og der deltog en række personer fra byen.

Dette skulle gerne munde ud i et materiale der kan udleveres til gæster og borgerne så man kan læse eller høre om de bygninger man ser når man bevæger sig gennem byen.

Det skulle også være en øjenåbner overfor kommunens forvaltning.

Foreningen har fået et godt samarbejde i stand med Bytinget, og vi håber på at via denne vej kan få formidlet noget til politikerne.

Lisette Vind Ebbesen foreslog på mødet, at foreningen lavede en lille artikel i ugeavisen med billeder og historier omkring udvalgte huse i Skagen og måske kunne vi Hans Nielsen med på denne idé.

#### - **Hermetikken eller Dronningens Sardinier – Vestre Strandvej 20:**

Rederiet Astrid AS ejer denne bygning og By og Land bemærkede parkerings problematikken, udformning af vinduerne og spørgsmålet om der kan indrettes 22 boliger i henhold til lokalplanen. (Lokalplanen er meget rammeagtig) og foreningen ved Erik Vium foreslog der udarbejdes lokalplan for området, men hvis det er Frederikshavn kommunes mening at bevare erhvervshavn skulle kommune nedlægge et §14 forbud, men det har de valgt ikke at gøre. Jeg foreslog at forvaltningen fik en uvildig til at vurdere dette af hensyn til ejerne og havnen. Havnen deltog ikke i mødet selvom de er naboer, men Knud Degn deltog og gik ind for ideen på trods af boligerne kan lukke værftet og dele af havnen.

Generelt var det et fornuftigt og godt møde med meget positiv bygherre. De var lydhøre overfor mine bemærkninger om respekten for bygningen og arkitekten hørte efter med hensyn til opsprosnings af glaspartierne - her henviste jeg til Hack Kampmann og Plesner's mange bygninger. Endvidere ville det være en idé at ændre altaner mod Vestre Strandvej til franske altaner bygget ind i huset i stedet for.

Det var meget klart, at man ønsker at renovere bygningen med stor respekt for det oprindelige og den trænger gevaldig til det. Referat fra mødet udarbejdet af Hjulmand og Kaptain ligger her som kopi.

- **Møde med René Zeeberg – Turistkontoret / Foreningen:**

Foreningen havde gennem det første halvår af 2017 et par møde med René Zeeberg. Det blev til noget snak og han var nok lydhør men gør absolut intet – han virker faktisk som om at han er tilfreds med tingene som de er – nytænkning og gode ideer var der ikke den stor interesse for.

- **Redningshuset – Batterivej:**

Poul og Lis deltog i mødet med Fredningsnævnet, Dansk Naturforening og Frederikshavn Kommune vedrørende det fremsendte forslag til renovering og fremtidige anvendelse af bygningen som i dag er i stærkt forfald.

Foreningen var meget positivt overfor projektet, hvor en af kardinalpunkterne er parkeringen og et stort glasparti bag portene. DN var i mod glaspartiet, men dette blev godkendt og det samme med parkeringen, da der over hele sommerperioden er fyldt op med parkerede biler langs vejene.

Det blev et meget konstruktivt møde, hvor bygherren havde fremsendt et meget fint og gennemarbejdet materiale og efter drøftelse af projektet mente Fredningsnævnet ikke der var nogen grund til ikke at give tilladelse til projektet.

Hvad der nu sker med bygningen, er op til bygherren i et samarbejde med kommunen.

Dette er noget af årets begivenheder og med den fart kommunen har på bliver det sikkert et spændende år.

Poul vil lige nævne en række sager der har været oppe i løbet af året.

- **"Grevens Fejde" Hans Ruths Vej 3, Højen:**

Foreningen blev naboorienteret om nedrivningen af "Salt Hans hus" som i dag er ejet af Tido Wedel-Wedelsborg og arkitektfirmaet Årstiderne Arkitekter AS havde vurderet huset i så ringe stand at den skulle nedrives. Huset stand var ganske udmærket og opfyldte lokalplanens bestemmelser. Der gives tilladelse til dette uden der foreligger et projekt og først senere kommer der et projekt der overhovedet ikke respektere noget og nu er det blevet til en klitgård – som der ingen er i Højen. Nu fik BT og Ekstra Bladet øje på projektet og så skete der noget. Kritikken var saglig og det bevirkede at greven trak projektet og der er ikke fremkommet et nyt. Til gengæld har greven en meget stor grund med en flagstang!

Det hele kunne have været løst med kreativitet så Salt Hans hus var blevet bevaret.

### **Regnskabet:**

I Jens Rosenkjær's fravær grundet sygdom, fremlagde Erik Vium regnskabet for 2017 og desværre er medlemstallet dalende.

Kontingentet til Landsforeningen By og Land er ganske enkelt for høj og generalforsamlingen besluttede at kontingentet skal genforhandles.

Regnskabet blev godkendt med den bemærkning at revisoren ikke har fået skrevet dette under men det sker hurtigst muligt, hvilket generalforsamlingen godkendte.

### **3. Fastsættelse af kontingent:**

Kontingenterne fastholdes.

Pensionister medlemskab: kr. 200,- incl. bladet

Almindeligt medlemskab: kr. 300,- incl. bladet

Foreninger / firmaer: kr. 750,- incl. bladet

### **4. Behandling af indkomne forslag:**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

### **5. Valg af fem bestyrelsesmedlemmer, to suppleanter og revisor:**

Alle i bestyrelsen blev genvalgt med undtagelse af Jens Rosenkjær der har valgt at stoppe og Foreningen takke ham for det store stykke arbejde han har lagt i foreningens regi i gennem mange år.

Bestyrelsen konstituerede sig med det samme:

Formand : Poul Nedergaard Jensen

Kasserer : Erik Vium

Sekretær : Erik Vium

Revisor blev genvalgt: Jan Jensen.

### **4. Eventuelt:**

Foreningen blev anmodet om at kontakte Forsyningen om hvorfor der opsættes hvidt LED belysning på vejene – I Skagen har der altid været et dæmpet gulligt lys og de lidt kønne lamper skal åbenbart erstatte de smukke Albertslundlamper. Forsyningen påstår at der ikke kan skaffes reservedele til disse lamper, men det kan der og de kan endvidere opdateres til de nye former for belysning. Skal være en standard i kommunen, men hvorfor skal vi i Skagen trækkes ned på et så lavt plan.

### **Mødet sluttede kl 17.30**

En stor tak til Hans Nielsen fordi vi kunne låne de smukke lokaler i Tinghuset.

Skagen den 23. marts 2018:

Dirigent: Erik Vium

&

Formand: Poul Nedergaard Jensen