

Høringsparts navn og adresse	<b>Orientering om byggesag</b>	
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne. Att: Erik Vium.		
	Byggesagsnummer oplyses ved henvendelse	<b>14/16454</b>
	Ansøgning modtaget	10-04-2015

I anledningen af lovliggørelse af garage på ejendommen	
Gade- / vejnavn og husnr.	Søndervej 6A
Matrikelbetegnelse	203 al, Skagen Bygrunde

Byggeriets art og anvendelse	Lovliggørelse af garage
------------------------------	-------------------------

<b>Bemærkning</b>
<p>Center for Teknik og Miljø har modtaget de indsendte bemærkninger vedr. lovliggørelse af garage på ejendommen Søndervej 6A, 9990 Skagen.</p> <p><b>Afgørelse:</b></p> <p>Center for Teknik og Miljø har besluttet at meddele dispensation fra lokalplan SKA.244. B § 7.9:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garager, carporte, udhuse, drivhuse el.lign. må opføres i skel, når bygningshøjden i skel ikke overstiger 2,5 m. og bygningshøjden, nærmere skel end 2,5 m. ikke overstiger 4,5 m.</li> </ul> <p><b>Begrundelse:</b></p> <p>Center for Teknik og Miljø vurderer at en dispensation til overskridelse af bygningshøjden med 0,6 m. i en længde af 0,75 m. er den mest hensigtsmæssige, idet en løsning med fladt tag eller 1/3 valm, ikke vil medføre et samlet helhedsudtryk af ejendommens bebyggelse. Derudover vurderes overskridelsen af bygningshøjden ikke at medføre væsentlige gener for de omkringliggende boliger, idet overskridelsen er mod vejskel.</p>

Dato	Underskrift
7. maj 2015	<p>Martin Dyhrberg Byggesagsbehandler</p>